

Số: /TB-UBND

Nam Đà, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ
đăng ký đất đai và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ, về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND, ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND, ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Nông, về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Theo hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Văn Dâng và bà Phan Thị Liễu tại thửa đất số 619 tờ bản đồ số 32 diện tích 1224,2 m²

mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m²; đất trồng cây lâu năm 924,2m², địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hải, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng.

UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông *Đặng Văn Dâng* và bà *Phan Thị Liễu*, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hải, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng (Có danh sách kèm theo) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.
2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Vậy UBND xã Nam Đà thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông *Đặng Văn Dâng* và bà *Phan Thị Liễu* đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Nam Đà được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Nam Đà sẽ lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông *Đặng Văn Dâng* và bà *Phan Thị Liễu* theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐKV Krông Nô (để biết);
- Đài phát thanh xã; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- BTQ các thôn, buôn;
- ông *Đặng Văn Dâng*;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thái Châu

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Kèm theo thông báo số: /TB-UBND Ngày /8/2025 Của UBND xã

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Đặng Văn Dũng và bà Phan Thị Liễu	Thôn Nam Hải, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	Thôn Nam Hải, xã Nam Đà, tỉnh Lâm Đồng	32 (Nghịệm thu năm 2022)	619	1224,2m ² (Trong đó: Đất ở 300m ² ; Đất trồng cây lâu năm 924,2m ²)	2000	Nhận chuyển nhượng năm 2000	Nhà ở và Đất trồng cây lâu năm	2000	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo, tại trụ sở UBND xã và các hội trường thôn, buôn các điểm công cộng và trang thông tin điện tử xã Nam Đà.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nam Đà để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.